



# COMUNE DI SARACENA

## (Provincia di Cosenza)

Via Carlo Pisacane - 87010 Saracena (CS) - Cod. Fiscale e Partita I.V.A. 01258050788  
 Uffici 098134160 / 098134183 - [www.comune.saracena.cs.it](http://www.comune.saracena.cs.it)

### BANDO PER LA CONCESSIONE ANNUALE DEI PASCOLI MONTANI COMUNALI PER L'ANNO 2023

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**in esecuzione della determina n. 101 del 17/04/2023**

Preso atto del "Regolamento d'uso dei pascoli montani", approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 26/04/2020, redatto dal Dott. Leone Ferraro;

Preso atto dell'autorizzazione, prot. n. 2242/2023, relativa all'esercizio del pascolo estivo e autunnale 2023 rilasciata dalla Regione Calabria UOA Politiche della montagna, Foreste e Forestazione, Difesa del Suolo;

#### RENDE NOTO

Che **giorno 09/05/2023 alle ore 10.00** presso la sede municipale di Saracena dinanzi al sottoscritto in seduta pubblica avrà luogo l'asta pubblica per l'aggiudicazione dei seguenti pascoli comunali:

DENOMINAZIONE PASCOLO	CANONE BASE D'ASTA	UBA CONSENTITE
<b>DIFESA SCIFARELLO</b> Pascolo dal 15 giugno al 15 ottobre Foglio n. 7 part.IIe n. 3 e 6; Foglio n. 12 part.IIe n. 4 e 5; Foglio n. 18 part. n. 3; Foglio n. 19 part.IIe n° 7, 9 e 10; superficie impegnata a pascolo di Ha 77,98	€ 4.600,00	UBA 70,96
<b>DIFESA TIMPONE MAGARA E PIANO DI VINCENZO</b> Pascolo dal 15 maggio al 15 novembre - foglio n. 18, part. 3 (TIMPONE MAGARA); - foglio n. 6 part. 1 (PIANO VINCENZO); - foglio n. 18 part.IIe 2 e 3 (PIANO VINCENZO);	€ 1.134,69	UBA 8,96

superficie impegnata a pascolo di Ha 20,29		
<b>DIFESA NOVACCO</b> Pascolo dal 15 maggio al 15 novembre - foglio n. 6, part.IIe n. 1 e 2; - foglio n. 7, part.IIe n. 3 e 7; superficie impegnata a pascolo di Ha 50,87	<b>€ 3.200,00</b>	<b>UBA 46,29</b>
<b>DIFESA VALLE DELL'ERBA</b> Pascolo dal 15 maggio al 15 novembre - foglio n. 1, part. n. 2; - foglio n. 6 part. n. 1; - foglio n. 7 part. n. 3; superficie impegnata a pascolo di Ha 13,97	<b>€ 1.350,00</b>	<b>UBA 8,52</b>
<b>DIFESA VALLE PALERMO</b> Pascolo dal 15 maggio al 15 novembre foglio n. 19, part.IIe n. 10, 11, 12 e 13 superficie impegnata a pascolo Ha 22,19	<b>€ 1.100,00</b>	<b>UBA 6,66</b>

**Il diritto di pascolo, che si intende come utilizzo delle erbe, si esercita nelle suddette difese e nelle altre zone, con l'osservanza delle norme di settore.**

L'utilizzo del pascolo è riferito alle porzioni di terreno delimitate nella planimetria di cui al regolamento approvato.

**La concessione del pascolo avverrà solo ed esclusivamente in seguito all'ottenimento della necessaria autorizzazione da parte della Regione Calabria.**

#### **PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**L'affidamento della gestione dei pascoli comunali nel territorio del Comune di Saracena avverrà solo ed esclusivamente nel rispetto delle prescrizioni dell'autorizzazione rilasciata dalla Regione Calabria.**

La partecipazione al presente bando non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

**L'affidamento della gestione dei pascoli comunali nel territorio del Comune di Saracena per ogni singolo lotto, avverrà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.**

Sono ammesse, per ogni singolo lotto, solo offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In caso di parità di offerte, per ogni singolo lotto, si procederà al sorteggio tra le stesse.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga, per ogni singolo lotto, una sola offerta purché la stessa sia effettuata in aumento rispetto al prezzo annuo fissato.

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

Sono posti in gara i pascoli sopra elencati dei quali vengono indicati i fogli di mappa, le particelle, la superficie, il periodo di utilizzazione, il prezzo posto a base d'asta ed il numero di UBA utilizzabili.

I terreni vengono affittati a corpo e non a misura, onde ogni accesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere tali appezzamenti come conosciuti ed accettati nel loro complesso dall'aggiudicatario.

## **NORME PER LA PARTECIPAZIONE**

**Per essere ammesse all'asta le ditte devono avere i seguenti requisiti:**

- a) L'esercizio del pascolo è consentito solo ad animali di aziende registrate in apposito elenco ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1996, n. 317;
- b) di possedere i requisiti di cui al dlgs 159/2011;
- c) di non essere morosi nel pagamento di pascoli di precedenti esercizi;
- d) di avere dato prova di ben condurre i pascoli;
- e) di non aver arrecato danni accertati alle proprietà dell'Ente;

**Con la partecipazione alla gara per ogni singolo lotto, la ditta implicitamente dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle norme del capitolato che accetta incondizionatamente, così come è a conoscenza dei confini di ciascun pascolo ed al contempo si impegna a rispettare pedissequamente i limiti di pascolo, altresì è tacita l'accettazione delle norme di cui al presente bando.**

**Le ditte aggiudicatarie dovranno presentare entro e non oltre 10 giorni:**

1. Copia del registro di stalla per l'individuazione dei contrassegni auricolari dei capi adulti concessi e della razza di appartenenza;
2. Un certificato rilasciato dall'A.S.L. del territorio da cui gli animali provengono che attesti l'immunità da malattie infettive del territorio medesimo;
3. Comunicazione per iscritto e tempestiva all'ufficio di Polizia Municipale della data in cui intende immettere gli animali al pascolo;
4. Autocertificazione del proprio stato relativamente all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;

**L'aggiudicazione diventa definitiva solo in seguito alla verifica positiva della documentazione richiesta e dell'ottenimento dei titoli autorizzativi del caso.**

**Inoltre l'aggiudicazione del pascolo è subordinata alla realizzazione di una fascia parafuoco perimetrale di almeno 5 metri e comunque tale da assicurare che il fuoco non si propaghi, così come previsto dall'art. 7 della legge regionale n. 51/2017**

## **ESCLUSIONI**

La concessione dei pascoli è preclusa a coloro i quali risultano o sono stati affittuari di terreni di proprietà comunale, in relazione ai quali sussistono morosità o verso i quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n. 203/82. Alla fine della preclusione all'assegnazione rileva la sussistenza delle condizioni ostative alla data indicata quale termine di presentazione delle domande.

## **CONDIZIONI DEL FONDO**

I pascoli saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere; vietata la erezione sui terreni di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

## **RISERVE SUL TERRENO**

Il concessionario dovrà salvaguardare, come previsto dalle leggi in materia agro-forestale, i terreni boschivi che nel corso della durata contrattuale vengono messi a taglio da parte dell'Ente, qualunque sia la superficie, senza vantare in merito riserve, danni, risoluzione del contratto o richiedere la diminuzione del canone.

## **PAGAMENTO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE**

**Il prezzo di aggiudicazione relativo ai lotti deve essere versato in unica soluzione, entro il termine perentorio di giorni 5 (cinque), dalla notifica dell'aggiudicazione, pena la revoca dell'aggiudicazione stessa.**

**In questo caso l'Ente provvederà ad indire nuova gara per i lotti non aggiudicati.**

## **RICONSEGNA**

Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere riconsegnato al Comune di Saracena senza alcun preavviso, libero e sgombero da persone e cose, senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

## **UTILIZZO DEI TERRENI**

I terreni oggetto di concessione possono essere utilizzati solo ed esclusivamente per il pascolo. Negli stessi non può essere effettuata alcun tipo di coltura e comunque dovrà essere utilizzato secondo le buone pratiche agricole e forestali evitando di apportare con ciò danni alla fertilità del terreno e alla cute erbosa.

## **RESPONSABILITÀ**

L'affittuario è custode dei fondi assegnati e ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

## **MIGLIORIE**

Non è consentito al concessionario l'effettuazione, nei terreni oggetto di concessione, di opere e miglioramento fondiario senza la preventiva autorizzazione da parte del Comune di Saracena. In caso di migliorie, effettuate senza autorizzazione scritta, il concessionario è obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere con ripristino dei luoghi. Per le migliorie apportate con la preventiva autorizzazione il concessionario in qualsiasi caso non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune.

## **STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto di aggiudicazione avrà la forma della sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario dell'atto di aggiudicazione definitiva del lotto.

## **CONSEGNA DEI TERRENI**

Il terreno verrà consegnato all'affittuario nelle condizioni in cui si trova e allo scadere del contratto l'affittuario dovrà restituirlo nel medesimo stato.

## **RINUNCIA ALLA CONCESSIONE**

Il concessionario può rinunciare alla concessione in affitto del terreno e non di parte di esso con preavviso scritto che deve essere trasmesso al Comune mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno tre mesi prima della scadenza annuale. Il concessionario è comunque obbligato a pagare il canone fino alla scadenza dell'anno. Qualora il termine di cui al comma precedente non venga rispettato, il concessionario è obbligato a corrispondere il canone d'affitto anche per l'anno successivo.

## **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

In caso di inosservanza da parte del concessionario dell'obbligo di pagamento del canone entro la scadenza o degli altri obblighi previsti nel contratto, il Comune procede ad inviare tramite raccomandata con avviso di ricevimento o mediante notifica del messo comunale invito ad adempiere entro un termine non inferiore a giorni 15. Decorso infruttuosamente tale termine il Comune procederà all'avvio delle procedure per l'esperimento del tentativo obbligatorio di conciliazione di cui all'art. 46 della legge n. 203/1982 e, nel caso di infruttuoso esperimento di tale tentativo, ad adire le vie legali per la risoluzione del contratto in danno del concessionario e con il risarcimento dei danni.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Gli interessati dovranno presentare un'offerta, per ogni singolo lotto, mediante un plico indirizzato al Comune di Saracena, Via A. Casini 87010 Saracena (CS), anche mediante consegna a mano.

Il termine ultimo per la ricezione delle offerte è fissato alle **ore 13,00 del giorno 08/05/2023**.

Il plico dovrà recare all'esterno, oltre l'indicazione del mittente, anche la seguente dicitura: **“OFFERTA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE ERBE STAGIONALI DEI PASCOLI MONTANI COMUNALI PER L'ANNO 2023”- NON APRIRE** e dovrà essere firmato sui lembi di chiusura con firma leggibile dall'interessato o dal legale rappresentante in caso di Società, pena la tassativa esclusione.

Detto plico dovrà contenere:

- 1) la domanda di partecipazione (Modello A), con indicazione degli estremi di identificazione dell'offerente compresi codice fiscale e partita IVA sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della ditta con allegata fotocopia di un documento d'identità dello stesso in corso di validità, nella quale viene dichiarato ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art 76 del D.P.R 28.12.2000 n° 445 le previste sanzioni, quanto sotto indicato:
  - che la ditta è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio per l'attività di ..... al n .....data di iscrizione..... partita IVA n ..... ;
  - di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla gara ed in particolare di non essere in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, nonché di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - che non è pendente nei propri confronti e nei confronti di altri legali rappresentanti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965;
  - che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art 444 del C.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. (Le eventuali condanne riportate, anche nel caso si ritenga non incidano sulla moralità professionale, dovranno essere indicate in apposito foglio allegato, incluse quelle per le quali il soggetto abbia beneficiato della “non menzione”, specificando gli elementi salienti, e cioè il tipo di reato, la sanzione inflitta, la data della condanna, eventuali recidive, ecc. Si precisa che è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per i reati di cui all'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva 2004/18/CE);
  - che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17, comma 3, della Legge 19 marzo 1990, n. 55;
  - che non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

- che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta;
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta;
- non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/1999, in quanto l'organico della stessa non supera i 15 dipendenti;
- che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione; - di non trovarsi nei confronti di alcuna impresa partecipante alla presente procedura nelle situazioni di collegamento e controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;

ovvero

di trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ex art. 2359 C.C. con altre imprese (da indicare di seguito o anche mediante apposito allegato), che non partecipano alla gara: .....

- che la ditta non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001; ovvero
- che la ditta rappresentata si è avvalsa dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge 383, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di impegnarsi ad osservare, le norme e gli adempimenti previsti dal D. lgs. 81/2008;
- che la ditta utilizza personale regolarmente assunto ed applica il trattamento economico della contrattazione nazionale di settore e dei contratti integrativi vigenti;
- di mantenere regolari posizioni assicurative presso INPS e INAIL e di essere in regola con i relativi versamenti;
- di conoscere ed accettare senza riserve tutte le condizioni dettate nel bando di gara;
- di aver formulato l'offerta economica tenendo conto dello stato di fatto del terreno oggetto di affitto.
- di conoscere ed accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni che regolano l'affitto dei terreni;
- di aver preso visione dei luoghi, e del terreno oggetto dell'affitto;

2) una busta chiusa e sigillata in modo da garantirne l'integrità e firmata sui lembi di chiusura dall'interessato o dal legale rappresentante della ditta, la quale deve recare esternamente l'indicazione della ragione sociale della ditta e la dicitura **“Allegato B – OFFERTA ECONOMICA PER LA VENDITA DELLE ERBE STAGIONALI DEI PASCOLI MONTANI COMUNALI PER L'ANNO 2023”** la quale deve contenere, pena l'esclusione dalla gara: L'offerta economica, sottoscritta con firma leggibile per esteso dallo stesso soggetto sottoscrittore dell'istanza di richiesta di partecipazione, indicando l'importo, sia in cifre che in lettere, del canone annuale offerto . In caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si ritiene prevalente quest'ultimo.

## **MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno 2023 il giorno 9 del mese di Maggio alle ore 10.00 presso il Municipio di Saracena, in seduta aperta al pubblico, si provvederà:

- all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, previa verifica positiva di regolarità degli stessi,
- alla verifica della regolarità della documentazione;
- all'esclusione dei concorrenti che abbiano presentato eventuale documentazione irregolare od incompleta;
- all'apertura ed alla verifica delle offerte;
- all'esclusione di eventuali offerte risultanti non valide;
- alla individuazione dell'offerta con importo maggiore. In caso di parità di offerte, si procederà per sorteggio.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e non saranno ammesse offerte in ribasso.

La partecipazione al presente bando non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura.

### **INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sarà pubblicato sull'albo pretorio comunale per un periodo di giorni 15.

Allegati:

- A) Modello di istanza di ammissione alla gara
- B) Modello offerta economica

Saracena, lì 17/04/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ing. Armando Cosenza