

ATTO DI TRANSAZIONE

Con il presente atto di transazione da valere a tutti gli effetti di legge

TRA

Il Comune di Saracena – p.iva e c.f. 01258050788 - (di seguito solo comune) in persona del Sindaco Renzo Russo l.r.p.t. - assistito dall'avv. Salvatore Barletta c.f. BRLSVT75E18D086Q, giusta D.G.C. n. 161 del 07.12.2018;

E

-La sig.ra Alfano Silvia, nata il 17.11.1985, rappresentante della LIFE TOURIST S.A.S, con sede legale in Saracena (CS) CF e P.IVA 02866870781 (di seguito denominato Concessionario), assistita dall'Avv. Vincenzo Chiaramonte;

Premesso

Che tra la ditta LIFE TOURIST SAS ed il Comune di Saracena è sorta una controversia in riferimento alla concessione avente ad oggetto l'affidamento della struttura ricettiva di proprietà dell'Ente sita in località Novacco a LIFE TOURIST s.a.s., il cui atto finale è rappresentato dalla sottoscrizione della relativa convenzione, debitamente rogata dal Segretario Comunale avv. Luigi Santoro in data 31.08.2018, e registrata a Castrovillari presso l'Agenzia delle Entrate, serie 1T n. 153 del 07.09.2018, cui è stato allegato l'inventario dei beni afferenti alla struttura in questione, avente ad oggetto l'impossibilità di portarla in esecuzione per l'esistenza di alcune criticità che non ne consentono la regolare gestione;

Che le parti sono giunte alla determinazione di definire transattivamente tutte le controversie in atto e conseguentemente dichiarano espressamente di voler definire, come con il presente atto definiscono, in via transattiva, tutte le controversie richiamate impegnandosi e ritenendo per loro vincolanti senza alcuna possibilità di deroga e/o di eventuale causa di inefficacia, le seguenti clausole contrattuali.

Art. 1

La premessa costituisce parte integrante ed imprescindibile del presente accordo.

Art. 2

Il presente accordo transattivo diviene parte integrante e sostanziale della concessione in oggetto.

Art. 3

Il Concessionario provvederà a proprie cure e spese a dotare la struttura di propri gruppi elettrogeni mancanti a seguito di furto ad opera di ignoti, di cui alla denuncia di furto del 11.11.2018, che saranno acquisiti al patrimonio dell'Ente al termine della concessione.

Art. 4

Il Comune di Saracena provvederà a proprie cure e spese alla realizzazione delle necessarie opere per rendere le strutture adeguate all'uso convenuto, come da concessione in oggetto, entro il 15 aprile 2020, condizioni meteo permettendo.

Art. 5

Le parti concordano, ad integrazione dell'articolo 6 della Concessione in oggetto, che la decorrenza del pagamento del canone pattuito a carico del Concessionario, che rimane invariato, avrà inizio dopo un anno dall'effettivo esercizio dell'attività, fatte salve le previsioni di cui all'art. 18 del Bando.

Art. 6

Le parti, relativamente alla presente controversia, rinunciano concordemente e reciprocamente ad ogni e qualsiasi richiesta e pretesa di risarcimento di tutti gli eventuali danni patrimoniali e non patrimoniali, nonché ad ogni e qualsiasi relativa azione legale e giudiziale da essa scaturenti.

Art. 7

LIFE TOURIST SAS è costituita nella persona della legale rappresentante p. t. custode dei beni oggetto di concessione. Sono fatti salvi i diritti e le prerogative del Comune di Saracena in ordine all'accesso alle strutture ricettive date in concessione, per come previsti dal bando, dal capitolato, dalla convenzione e da tutti gli atti consequenziali.

Art. 8

Le parti concordano di allegare il presente atto transattivo quale *addendum* alla convenzione già sottoscritta, per farne parte integrante e sostanziale e precisano che oggetto della concessione sono le strutture ricettive in località Novacco dettagliate nel bando, nel capitolato e nella convenzione precitata, nonché le aree di pertinenza dei fabbricati ricadenti nella particella n. 7.

Art. 9

Spese e competenze legali relative al presente atto transattivo sono interamente compensate tra le parti, con espressa rinuncia, da parte dei rispettivi procuratori, alla solidarietà ex art. 13 legge professionale forense.

Art. 10

Le spese di registrazione del presente atto e di tutte quelle inerenti e conseguenti, come per legge.

Art. 11

Le parti convengono che in caso di contenzioso afferente il presente accordo transattivo il foro competente in via esclusiva è quello di Castrovillari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Saracena li -----

Per il Comune di Saracena

Il Sindaco p.t.

Per LIFE TOURIST SAS

La legale rappresentante p.t.

Sottoscrivono gli avv.ti Salvatore Barletta e Vincenzo Chiaramonte, anche per rinuncia
alla solidarietà passiva ex art. 13 L. n.247/2012.

Avv. Salvatore Barletta

Avv. Vincenzo Chiaramonte